

**Акт № 249**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 5 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-2 519 187,03	415 187,44	-2 103 999,59	Ремонт поэтажных эл.щитков под.№4 (монтаж автоматов 15шт, нулевых шин 2,5м., сжимов 15шт)	шт	15	53 152,15

		Замена розлива ГВС и запорной арматуры (39шт)	м	147	683 190,13
		Замена грязевика на узле ЦО Д=80	шт	1	17 820,72
		Замена стояка ЦО в подвале	м	4	10 900,88
		Замена стояков ХВС и ГВС кв.58,подвал	м	4	11 558,19
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.32	п.м.	4	14 632,87
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке 4-й эт под.№6	шт	1	2 311,42
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.17	п.м	10	28 487,12
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.18	п.м	4	12 502,76
		Замена розлива ЦО	п.м	12	56 456,61
		Установка евромуфты ЦО в кв.29	шт	1	1 441,74
		Замена стояка ЦО (8м), розлива ЦО (26м) и запорной арматуры (8шт) в подвале	м	34	126 212,77
		Замена запорной арматуры на ХВС в кв.51	шт	1	2 737,52
		Замена светильников 1,2 эт , входная группа под.№2 и 2-й эт под.№3	шт	4	7 517,88
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 028 922,76</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-3 132 922,35</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 028 922,76 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)